

## HOTARARE

### privind aprobarea vanzarii terenurilor concesionate proprietate privata a municipiului Rm.Sarat aferente constructiilor finalizate cu destinatia de spatii de productie si/sau prestari servicii

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.01.2011**;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.1057/21.05.2011 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr. 1056/21.01.2011 al Direcția Administratie Publica Locala ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.123 alin.2 si 3 si alin.5 lit b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

În temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenurilor concesionate, proprietate privata a municipiului Rm.Sarat, aferente constructiilor finalizate, cu destinatia de spatii de productie si/sau prestari servicii, cu autorizatie si cu redeventa platita la zi.

**Art.2.** Pretul pe mp teren se va stabili de catre un expert autorizat ANEVAR si va fi aprobat prin hotarare de consiliu local.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel puțin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.3.** Municipiul Rm.Sarat,in calitate de vanzator, isi rezerva privilegiul vanzatorului in conformitate cu prevederile art.1737 alin.1 din Codul civil pentru restul de pret ramas neachitat.

Privilegiu vanzatorului se va inscrie in Cartea funciara a imobilului si se va radia numai dupa achitarea integrala a pretului.

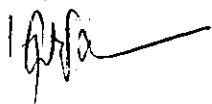
**Art.4.**Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Compartimentul Juridic, Directia Administratie Publica Locala, Serviciul impozite si taxe locale si Serviciul Buget - Contabilitate din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

**Art.5.** Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Compartimentul Juridic;
- Serviciul impozite si taxe locale
- Serviciul Buget –Contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat ;
- Directia Administratie Publica Locala;
- Mass-media locala.

**Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de  $\beta$  voturi din  $\gamma$  consilieri prezenti.**

Președinte de ședință,  
DI Cirjan Sorin Valentin



Contrasemnează secretar,  
Cons. jr.Pislaru Anicuta





**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. Libertății nr. 100, Rm. Sărat, Județul Iași  
Tel: 0232 210101 Fax: 0232 210102 E-mail: primarie\_rm\_sarat@yahoo.com

**Nr.1057 /21.01.2011**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenurilor  
concesionate aferente construcțiilor finalizate cu destinația de  
spații de producție și/sau prestări servicii

Conform prevederilor art.123, alin.(2) și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată, propun inițierea unui proiect de hotărâre care să creeze posibilitatea vânzării terenurilor concesionate aferente construcțiilor finalizate cu destinația de spații de producție și/sau prestări servicii

Prețul de vânzare se va stabili pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local al municipiului Rm.Sărat.

Menționez că prin această acțiune se dorește atragerea de noi surse de venituri la bugetul local, având în vedere situația economică actuală.

**Primar,  
Pr.Viorel Holban**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RM. SĂRAT

Str. Libertății nr. 1, Municipiul Rm. Sărat, Județul Iași, România  
Web site: [www.primeriarurmsarat.ro](http://www.primeriarurmsarat.ro) E-mail: [primaria\\_rm\\_sarat@primaria\\_rm\\_sarat.ro](mailto:primaria_rm_sarat@primaria_rm_sarat.ro)

Nr. 1056 / 21.01.2011

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenurilor  
concesionate aferente construcțiilor finalizate cu destinația de spații  
de producție și/sau prestări servicii

Având în vedere:

- prevederile art.123, alin.2 și 3 din Legea nr.215/2001 a  
a administrației publice locale, modificată, actualizată;
- cererile persoanelor fizice și juridice din municipiul

Rm.Sărat care au concesionat terenuri cu destinația de spații de  
producție și/sau prestări servicii pe care s-au finalizat construcții;  
propunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat adoptarea  
proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării terenurilor  
concesionate aferente construcțiilor finalizate cu destinația de spații  
de producție și/sau prestări servicii, cu redevența plătită la zi.

Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare,  
aprobat de consiliul local al municipiului Rm.Sărat.

**Director executiv,  
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism

## Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru din data de **31.01.2011** a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenurilor concesionate proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, aferente construcțiilor finalizate cu destinația de producție și/sau prestări servicii, cu 3 voturi pentru: dl.Mânzală, dl.Alexandrescu și dl.Cireasă, un vot împotriva – dl.Tociu și o abținere-dl.Păscălin.

De asemeni s-a propus și amendamentul ca acele persoane care au datorii către bugetul local să nu beneficieze de prezenta hotărâre.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism**

